

# Nieuwsbrief

WOON  
ZORG  
NEDERLAND

De Componist  
Maart 2023



## Onderwerpen

- Tegemoetkoming energiekosten ontmoetingsruimten
- Eenmalige huurverlaging, ook voor u?
- Huuraanpassing en Belastingdienst
- Noodfonds Energie; iets voor u?
- Ventileren bespaart gas
- Makkelijk burens ontmoeten
- Inboedelverzekering afsluiten
- Weetje Vodafone/Ziggo helpdesk
- Nieuws uit uw complex

## Tegemoetkoming energiekosten ontmoetingsruimten

Elkaar ontmoeten vinden we belangrijk. Daarom draagt Woonzorg Nederland dit jaar een steentje bij aan warme ontmoetingsruimten. Goed nieuws toch?

### Hoeveel?

Afhankelijk van het **gemiddelde** energielabel van een wooncomplex met een ontmoetingsruimte, is een vast bedrag aan tegemoetkoming vastgesteld:

- € 300 voor wooncomplexen. label A
- € 600 voor wooncomplexen. label B of C
- € 1.200 voor wooncomplexen, labels D, E, F of G

### Wat betekent dit voor u?

- Het bedrag van € 300,00 dat aan uw wooncomplex is toegekend, verdelen wij over alle huurders.
- En brengen wij in mindering op uw eindafrekening servicekosten 2022. Deze ontvangt u rond juli.



## Eenmalige huurverlaging voor u?

Per 1 maart geldt de nieuwe wet 'Eenmalige huurverlaging'. Wellicht komt u hiervoor in aanmerking.

### Wat zijn de voorwaarden?

- U woont op **1 maart 2023** in uw huidige sociale huurwoning.
- De kale huur van uw sociale huurwoning is hoger dan **€ 575,03**
- Uw huishoudinkomen is maximaal **120% van het sociaal minimum**.

Huishouden	120% sociaal minimum op jaarbasis
1 persoon tot AOW-leeftijd	€ 23.250
1 persoon vanaf AOW-leeftijd	€ 24.600
2 of meer personen tot AOW-leeftijd	€ 30.270
2 of meer personen vanaf AOW-leeftijd	€ 32.730

### Voldoet u aan alle voorwaarden?

Dan verlagen wij uw kale huur naar **€ 575,03**

### Hoe aanvragen?

- ***U hoeft niets te doen!***
- Wij horen van de Belastingdienst of u recht heeft op huurverlaging.
- Heeft u recht op huurverlaging dan krijgt u **begin mei** bericht van ons.
- ***Is uw huishoudinkomen na 2021 gedaald?***  
Kijk dan in bovenstaand overzicht of uw jaarinkomen nu minder of gelijk is aan het bedrag dat geldt voor uw huishouden. Is dit het geval? Neem contact op met uw bewonersconsulent.
- U kunt zelf tot **31 december 2024** een aanvraag indienen voor eenmalige huurverlaging. Vanaf **1 mei** is dit mogelijk via: [www.woonzorg.nl/aanvraaghuurverlaging](http://www.woonzorg.nl/aanvraaghuurverlaging)

## Huuraanpassing en Belastingdienst

Zoals bekend, passen woningcorporaties jaarlijks de huren per 1 juli aan. U ontvangt daarom van ons altijd rond 1 mei een brief hierover. Vooruitlopend hierop informeren wij u alvast dat u in maart of april ook mogelijk een of twee brieven van de Belastingdienst ontvangt.

### Welke huurders?

- U woont in een sociale huurwoning
- U heeft een laag inkomen en hoge huur. En krijgt daarom een inkomensafhankelijke huuraanpassing.
- U komt mogelijk in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging (zie pagina 2)
- In beide bovenstaande gevallen vragen wij aan de Belastingdienst of het jaarinkomen van uw huishouden binnen bovenstaande regeling(en) past. Hiervan ontvangt u bericht van de Belastingdienst.

Goed om te weten! De Belastingdienst informeert ons niet hoeveel het jaarinkomen van uw huishouden is. Maar uitsluitend of u voor een regeling in aanmerking komt.

## Inboedelverzekering afsluiten

Het zal je maar gebeuren. Schade aan de inboedel van uw woning als gevolg van bijvoorbeeld lekkage, brand, of storm. Wist u dat u voor de kosten van het herstel dan vaak zelf aansprakelijk bent? Ook als het gaat om schade aan behang of verf. Heeft u nog geen inboedelverzekering? Dan adviseren wij één af te sluiten.

Kijk voor meer informatie op [www.woonzorg.nl/inboedelverzekering](http://www.woonzorg.nl/inboedelverzekering).

## Noodfonds Energie; iets voor u?

Het Tijdelijke Noodfonds Energie biedt vanaf 7 februari tot uiterlijk 1 april financiële ondersteuning aan mensen die door de gestegen energieprijzen in de problemen komen.

### Wie komt in aanmerking?

- U heeft zelf een contract bij een energieleverancier voor gas, stroom of stadswarmte. (Geen blokverwarming of blokelektriciteit).
- Uw bruto maandinkomen is, inclusief 8% vakantiegeld:  
Alleenstaand: minder dan € 2.980  
Samenwonend: minder dan € 3.794
- Uw energierekening is hoger dan 10 tot 13% van het (gezamenlijk) bruto-inkomen.

### Waar aanvragen?

Denk u in aanmerking te komen? Ga na [www.noodfondsenergie.nl](http://www.noodfondsenergie.nl). Houd u inkomensgegevens en energierekeningen vanaf oktober 2022 bij de hand.

## Ventileren bespaart gas

Regelmatig uw huis ventileren doet er echt toe. Zo krijgt vochtige lucht geen kans en u bespaart gas. Dit scheelt u al snel zo'n € 100,- per jaar. Ventileer vooral op momenten dat het nodig is. Bijvoorbeeld tijdens het slapen en als u de was binnen ophangt.



## Makkelijk burens ontmoeten

Gebruikt u de Woonzorg Thuis app al? Zo niet, download de app dan snel. Al meer dan 7.000 huurders gingen u voor! U kunt via de app uw burens digitaal ontmoeten. Maar ook afspreken om samen iets leuks te doen. Hulp vragen, spullen te koop aanbieden, een reparatieverzoek indienen en natuurlijk het nieuws van uw wooncomplex volgen.

### Inloggen

Wel de app al op uw telefoon of tablet, maar heeft u geen inloggegevens (meer)? Neem contact op met uw bewonersconsulent. Met alle appvragen kunt u daar terecht. Kijk op [www.woonzorg.nl/app](http://www.woonzorg.nl/app) voor meer informatie.

# Nieuws uit uw complex

## Complexnieuws 1

### **Roosters hemelwaterafvoer balkons en galerij schoonhouden**

Om verstoppingen voor te zijn en om daarmee te voorkomen dat er lekkages kunnen ontstaan in de woning bij uzelf of bij uw onderburen, vragen wij u om met enige regelmaat de roosters rondom de hemelwater afvoerpijp op uw balkon schoon te maken. Zit uw woning aan een buitengalerij, dan zit er links of rechts van uw voordeur ook nog een afvoerpijp. Het zou fijn zijn als u ook deze afvoer in de gaten houdt zodat deze niet dichtslibt.

## Complexnieuws 2

### **Plaatsing digitale informatieschermen**

Waarschijnlijk heeft u het al gezien. Onlangs zijn ook in de toegangshal van gebouw E, Robert Stolzplantsoen 115-247, en gebouw F, Robert Stolzplantsoen 69-157 digitale informatieschermen opgehangen. Via dit 'TV-scherf' kunnen wij u nog sneller informeren. Denk hierbij aan complexinformatie, bijvoorbeeld ingeval van een liftstoring of over de maandelijkse controle van de brandmeldinstallatie, maar ook aan nieuwsfeitjes en weetjes. Super handig en efficiënt.

De stroomkosten komen voor rekening van Woonzorg en deze worden verrekend via de jaarlijkse afrekening servicekosten.

## Complexnieuws 3

### **Nieuwsbrief voortaan via email ontvangen?**

Het overgrote deel van de bewoners krijgt de Woonzorg Nieuwsbrief al toegestuurd per email. Dit is voor Woonzorg erg prettig, want het is tijd en kosten besparend. De overige bewoners krijgen de 'papierversie' in hun brievenbus.

Wilt u voortaan de Nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Stuur dan een email naar [de.componist@woonzorg.nl](mailto:de.componist@woonzorg.nl) met vermelding van uw naam en adres en in het onderwerp 'nieuwsbrief', dan ontvangt u in het vervolg de nieuwsbrief ook via uw emailadres. Natuurlijk kunt u hiervoor ook even langs komen op het spreekuur op maandag tussen 13.00-14.00 uur of op donderdag tussen 12.00-13.00 uur.

# Nieuws uit uw complex

## Complexnieuws 4

### Doorgeven 'sleuteladres'.

Eind januari is door de activiteitencommissie in De Dirigent een informatiebijeenkomst georganiseerd met als thema **Plotseling zorg nodig en dan?**

Hiervoor waren een tweetal Ouderenconsulenten van de Henneberg in Loosduinen uitgenodigd. De aanwezige bewoners zijn door hen uitgebreid geïnformeerd over diverse vormen van hulpverlening, zoals thuiszorg en huishoudelijke hulp, vervoersmogelijkheden en over de faciliteiten waarvoor men bij de gemeente terecht kan.

In het kader van 'burenhulp' is uitgelegd dat het zeer verstandig en praktisch is, wanneer naaste burens of een andere bewoner uit het complex, in het bezit zijn van elkaars reservesleutel. Ingeval van calamiteiten, bijvoorbeeld als u onverhoopt zonder sleutel uw woning verlaat of de deur per ongeluk achter u dichtvalt, dan kunt u elkaar eenvoudig en snel helpen. Ook is ter sprake gekomen dat het goed zou zijn, om de gegevens van het 'sleuteladres' te laten vastleggen in het bestand van Woonzorg.

Hierbij een oproep aan de bewoners om deze gegevens aan ons door te geven. Uiteraard is dit geheel vrijwillig en gebeurt de vastlegging hiervan conform de regels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Stuur hiervoor dan een email naar [de.componist@woonzorg.nl](mailto:de.componist@woonzorg.nl) of kom even langs op het spreekuur op maandag tussen 13.00-14.00 uur of op donderdag tussen 12.00-13.00 uur.

## Vragen?

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Stel ze gerust. Bellen kan op werkdagen van 08.30-13.00 uur: 088 – 921 01 43. Of stuur een bericht via de Woonzorg Thuis app. U kunt ook mailen naar [de.componist@woonzorg.nl](mailto:de.componist@woonzorg.nl)

Vriendelijke groet,  
Arnold Pronk