

Aan de bewoner(s) van  
Robert Stolzplantsoen 61 t/m 375

**Datum** 16 september 2024  
**Referentie** 530408  
**Onderwerp** Onderhouds-  
werkzaamheden

Beste bewoner(s),

In opdracht van Woonzorg Nederland starten wij binnenkort met het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het complex waarin u woont. In deze brief leest u wat deze werkzaamheden zijn, wanneer ze plaatsvinden en wat dit voor u betekent.

### Werkzaamheden

- Het reinigen van alle betonnen ondergronden en plaatselijk het metselwerk
- Het reinigen en conserveren van de aluminium kozijnen, ramen en deuren
- Het reinigen en conserveren van de hekwerken, balustrades en kunststof panelen
- Het schilderwerk van alle houten voordeuren gelegen aan de buitengalerij en de 2 metalen liftdeuren van de buitenlift
- Plaatselijk herstel van kitwerk
- Het nalopen en smeren van het hang- en sluitwerk
- Het vernieuwen van de verlichting in de gemeenschappelijke binnenruimten bij de woningen en in de trappenhuizen

### Planning

Wij starten vanaf maandag 30 september met de werkzaamheden. De werkzaamheden duren ongeveer 10 weken. Door weersomstandigheden kan deze periode langer/korter zijn. Tijdens de uitvoering informeren wij u, van te voren per brief, of persoonlijk wanneer de werkzaamheden aan uw woning plaatsvinden. In overleg kunt u een passende afspraak maken. Wij werken van 07.30 tot 16.00 uur.

Aan de bewoner(s) van  
Robert Stolzplantsoen 61 t/m 375

**Datum** 16 september 2024  
**Referentie** 530408  
**Onderwerp** Onderhouds-  
werkzaamheden

Beste bewoner(s),

In opdracht van Woonzorg Nederland starten wij binnenkort met het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het complex waarin u woont. In deze brief leest u wat deze werkzaamheden zijn, wanneer ze plaatsvinden en wat dit voor u betekent.

### Werkzaamheden

- Het reinigen van alle betonnen ondergronden en plaatselijk het metselwerk
- Het reinigen en conserveren van de aluminium kozijnen, ramen en deuren
- Het reinigen en conserveren van de hekwerken, balustrades en kunststof panelen
- Het schilderwerk van alle houten voordeuren gelegen aan de buitengalerij en de 2 metalen liftdeuren van de buitenlift
- Plaatselijk herstel van kitwerk
- Het nalopen en smeren van het hang- en sluitwerk
- Het vernieuwen van de verlichting in de gemeenschappelijke binnenruimten bij de woningen en in de trappenhuizen

### Planning

Wij starten vanaf maandag 30 september met de werkzaamheden. De werkzaamheden duren ongeveer 10 weken. Door weersomstandigheden kan deze periode langer/korter zijn. Tijdens de uitvoering informeren wij u, van te voren per brief, of persoonlijk wanneer de werkzaamheden aan uw woning plaatsvinden. In overleg kunt u een passende afspraak maken. Wij werken van 07.30 tot 16.00 uur.

### Wat merkt u hiervan?

De werkzaamheden kunnen geluidsoverlast veroorzaken. Ook zal er meer (bouw)verkeer in de buurt aanwezig zijn. Vanwege de complexe bereikbaarheid van het complex zijn wij genoodzaakt meerdere bereikbaarheidsmiddelen in te zetten. En het kan zijn dat er onverwachts medewerkers van ons in uw tuin/balkon of voor de ramen van uw woning staan. We proberen de overlast tot een minimum te beperken, maar helemaal voorkomen lukt niet.

### Uw medewerking

Om alles goed te laten verlopen, hebben wij uw medewerking nodig. Wij verzoeken u om:

- Op aangeven van onze vaklieden een afspraak te maken voor het schilderen van de voordeur;
- Op aangeven van onze vaklieden ramen, deuren en roosters te sluiten i.v.m. de reinigingswerkzaamheden;
- Op aangeven van onze vaklieden uw balkons leeg te maken i.v.m. het reinigen van de balkons;
- Gordijnen en/of vitrage te verwijderen of vast te zetten om schade (inwaaien in de natte verf) te voorkomen;
- Uw eigendommen die in de weg kunnen staan voor de vaklieden, tijdelijk te verwijderen.

Let op! De reinigingswerkzaamheden aan het beton gaan uitgevoerd worden met een hoge druk reiniger. Wij zullen een paar dagen van tevoren aangeven wanneer uw balkon leeg dient te zijn! Wij starten met deze werkzaamheden op de galerijzijde.

U kunt ons niet aansprakelijk stellen voor schade aan materialen waarvan wij u vooraf schriftelijk of mondeling hebben verzocht deze te verwijderen.

### Contact

De uitvoerder voor dit project is Danny van Ooijen, voor eventuele vragen over de uitvoering is hij het aanspreekpunt. Danny is telefonisch bereikbaar op het telefoonnummer **06-82379359**. Ook kunt u een e-mail sturen naar [bewonersinfo@smitsvastgoedzorg.nl](mailto:bewonersinfo@smitsvastgoedzorg.nl) onder vermelding van ons referentienummer 530408.

Met vriendelijke groet,

Marcel van Nes  
Projectleider