

De heer E. Leupen
Robert Stolzplantsoen 349
2555 SJ 'S-GRAVENHAGE

Telefoonnummer

088 - 921 01 43

E-mail

de.componist@woonzorg.nl

Kenmerk

670805 / 3336677

Datum

24 oktober 2024

Onderwerp

Erkennen Huurderscommissie als overlegpartner

Geachte heer Leupen,

Wij zijn verheugd om te vernemen dat u een bewonerscommissie heeft opgericht. Fijn om te horen dat u zich gaat inzetten voor het algemeen belang van de bewoners van uw wooncomplex.

Woonzorg Nederland hecht veel waarde aan de behartiging van belangen van de bewoners binnen een wooncomplex. Daarom overlegt Woonzorg Nederland regelmatig met bewonerscommissies over diverse onderwerpen die voor alle huurders van een wooncomplex van belang zijn.

Wij gaan uit van een gemeenschappelijk belang namelijk een zo prettig mogelijk woon- en leefklimaat creëren voor alle huurders van uw wooncomplex. Wij kijken er naar uit en wij verwachten met u een plezierig, constructief overleg te gaan voeren

Wat mag u van ons verwachten?

Graag gaan wij de verplichting aan om minimaal twee keer per jaar met u te overleggen over zaken die uw wooncomplex aangaan. Hierbij denken wij bijvoorbeeld aan geplande onderhoudswerkzaamheden, servicekosten en alles wat er in het complex gebeurt dat in de breedste zin van het woord met wonen te maken heeft.

Wij zullen u minimaal twee keer per jaar uitnodigen voor overleg, het zogenaamde voorjaars- en najaarsoverleg.

U krijgt van ons jaarlijks een financiële bijdrage voor te maken onkosten. Deze bijdrage is opgebouwd uit een vast basis bedrag en een bijdrage per woning. Voor 2024 is het vaste bedrag € 237,35 en het bedrag per woning bedraagt € 2,89. U ontvangt voor dit jaar naar rato een bedrag.

Uiteraard handelen wij conform de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (Overlegwet) en de Samenwerkingsovereenkomst die Woonzorg Nederland met het Landelijk Huurders Platform van Woonzorg Nederland (LHP) heeft gesloten waarin tevens de rechten en verplichtingen van bewonerscommissies zijn omschreven

Wat mogen wij van u verwachten?

Een bewonerscommissie bestaat uit een aantal leden die door bewoners worden gekozen. Wij adviseren een oneven leden aantal van minimaal drie en maximaal zeven personen.

De Overlegwet geeft aan dat u, om gesprekspartner voor ons te kunnen zijn, aannemelijk moet kunnen maken namens de huurders van uw wooncomplex te kunnen spreken. Het kan voorkomen dat wij u vragen dit aan te tonen. Verder stelt de Overlegwet de volgende eisen:

1. De bewonerscommissie houdt de huurders op de hoogte van haar activiteiten en betreft hen bij haar standpuntbepaling.
2. De bewonerscommissie schrijft tenminste eenmaal per jaar een vergadering uit voor de huurders, waarin zij verantwoording aflegt van haar activiteiten (ook financiële) in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerst volgende jaar bespreekt en deze vaststelt.
3. De bewonerscommissie stelt alle huurders van de woongelegenheden waarvoor zij de belangen behartigt in de gelegenheid om zich bij haar aan te sluiten.

Wij helpen u graag uw voorgenomen activiteiten te realiseren.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan gerust contact op met Arnold Pronk, de bewonersconsulent van uw wooncomplex de Componist. Hij is te bereiken op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur, via telefoonnummer 088 - 921 01 43

Met vriendelijke groet,



Karin Ormel
Regiomanager Hofstad, Rijnmond en Lek & IJssel

