



NIEUWS UIT HET OVERLEG MET WZN

Overleg 24 maart 2025

1. **Stand van zaken installatie WIFI in de Dirigent** - dit blijkt een moeizaam proces, dat zou worden gecombineerd met aansluiting in het kantoor van Woonzorg. Wel deelt Woonzorg mee dat 4G zal worden geïnstalleerd. Dat blijkt geen oplossing voor de Bewonerscommissie (hierna BC) omdat de meeste telefoons geen signaal hebben in de Dirigent. De BC heeft nu besloten om samen met de Activiteitencommissie dit "probleem" zelf op te gaan lossen en de rekening bij Woonzorg neer te leggen, want via Woonzorg zou omslag in servicekosten worden doorberekend en daarvoor is vooraf een enquête noodzakelijk is.
2. **Onderzoek kwaliteit lift in gebouw C** – op dringend verzoek van de bewonerscommissie heeft Woonzorg een opdracht gegeven aan een extern bureau, Eurlicon, voor een onderzoek naar de kwaliteit van de lift in gebouw C in relatie tot het grote aantal liftbewegingen. Het resultaat van dit onderzoek zal worden gedeeld met de bewonerscommissie
3. **Onderzoek naar 3 defecten aan de kabels van de lift in gebouw C** – Op aandringen van de BC is de oorzaak en het ontstaan van de defecte kabels onderzocht. Hieruit is gebleken dat het om drie verschillende, los van elkaar staande, defecten gaat. Na ontvangst van het rapport bij punt 1, zal dit wat nader worden verklaard op de website.
4. **Permanent plaatsen stoeltjesliften** – De BC heeft Woonzorg verzocht na te gaan of het niet verstandiger en efficiënter zou zijn om, gezien de regelmatig optredende storingen aan de liften, permanent stoeltjesliften te plaatsen. Woonzorg wijst dit verzoek af omdat bij ernstige storingen direct dezelfde of uiterlijk de volgende dag stoeltjesliften worden geplaatst.
5. **Evaluatie groot onderhoud Smits Vastgoed** – De BC stelt dat er voldoende redenen zijn om hen te betrekken bij de evaluatie van het, nog steeds niet afgeronde, 'groot onderhoud' door Smits Vastgoed en haar onderaannemers. Woonzorg zegt dit toe.
6. **Vervanging verlichting verkeersruimtes in het kader van (groot) onderhoud** – Op de vraag van de BC wanneer nu eindelijk de verlichting in de verkeersruimtes wordt vervangen door Ledverlichting antwoordt Woonzorg dat er problemen zijn ontstaan bij de bestelling van de armaturen waardoor er vertraging is ontstaan. Binnenkort zal een nieuwe planning bekend worden gemaakt. Vooruitlopend daarop wordt al wel gestart met vervanging van kapotte verlichting.
7. **Brandveiligheidsinspectie door Inprevo** – Op aandringen van de BC heeft een brandveiligheidsinspectie door een extern bureau, Inprevo, plaatsgevonden op 24 maart jl. De afspraak wordt gemaakt dat het rapport van deze inspectie met de BC zal worden gedeeld en besproken.
8. **Vrij en toegankelijk maken van de voormalige parkeervakken 95 en 78** – De BC heeft er bij Woonzorg op aangedrongen de parkeervakken 95 en 78, waar de geparkeerde auto's de nooduitgangen blokkeerden, vrij en toegankelijk te maken. Woonzorg heeft de betreffende parkeerplaatsen opgeheven door de geparkeerde auto's naar een

andere, vrije, parkeerplaats te verplaatsen en heeft in de vakken gele kruisstrepen aangebracht. De zogenaamde 'biggenruggen' zullen ook nog worden verwijderd.

9. **Vervanging garagedeur** – net als bij punt 6 zijn ook hier leveringsproblemen ontstaan. Volgens recente informatie van Woonzorg zal de nieuwe deur worden geplaatst op woensdag 7 en donderdag 8 mei a.s. Woonzorg zal dit nog apart communiceren met alle bewoners.
10. **Afzuiginstallatie/ventilatiesysteem en kanalen** – De BC beschikt over informatie die aangeeft dat de ventilatiekanalen in de appartementen eens in de 10 jaar moeten worden gereinigd. Volgens Woonzorg is dit eens per 25 jaar. Woonzorg zal een en ander nagaan en hierop terugkomen.
11. **Veiligheids-uitgangsbordje in de gang t/o de liften in gebouw C** – Dit betreft een eerder verzoek van de BC en is nog niet opgepakt door Woonzorg. Zij zullen hierop alsnog actie ondernemen.