

Bewonerscommissie De Componist <bewonerscommissie@decomponist.info>

14-5-2025 12:37

Ventilatiekanalen

Aan Arnold Frank, Karin Ormel, blinde kopie
Pat Houkes, n> Jan Mulde
Piet Musterd, Willem van den Berg, m>

Beste Arnold en Karin

In onze laatste besprekingen hebben wij onder andere het punt 'onderhoud ventilatiekanalen' besproken. Dit naar aanleiding van vragen van medebewoners en de vele reacties daarover in de onlangs door ons gehouden enquête.

Wij hebben ons de laatste weken nader laten informeren door deskundige bedrijven en komen tot de volgende conclusie.

Voor de in onze appartementen aanwezige ventilatiekanalen wordt door onafhankelijke specialisten geadviseerd een mechanisch systeem elke 2 jaar te onderhouden en de kanalen iedere 4 tot 6 jaar te reinigen. Dit betekent klein onderhoud iedere 2 jaar en elk 2e of 3e jaar grootonderhoud.

Dit staat in schril contrast met hetgeen jullie in ons overleg van 23 maart hebben verteld. Jullie noemden toen namelijk een onderhoudstermijn van 25 jaar voor het onderhouden/schonen van de ventilatiekanalen.

Ons is bekend dat het mechanische systeem, op basis van een langlopend contract, iedere twee jaar wordt onderhouden door de firma Energiewacht samen met de aanwezige CV -ketels. Het is voor ons onduidelijk of in dat contract ook het onderhouden c.q. schonen van de ventilatiekanalen is opgenomen. Op onze vragen daarover bij de firma Energiewacht werden wij verwezen naar Woonzorg Nederland. Zij stelden dat zij geen informatie willen of kunnen geven over het contract.

Naar onze stellige overtuiging zijn de ventilatiekanalen sinds de oplevering van het gebouw, bijna 12 jaar geleden, nooit gereinigd dan wel onderhouden.

Omdat vervuilde kanalen tot ernstige gezondheidsproblemen kunnen leiden zijn wij van mening dat op zo kort mogelijk termijn enerzijds de ventilatiekanalen worden gereinigd en anderzijds wordt overgegaan tot het lichten van het contract met Energiewacht om daarmee ook het periodiek onderhoud van die kanalen, om de maximaal vier jaar, te regelen. Bovendien zouden wij graag inzage krijgen in het huidige onderhoudscontract tussen Woonzorg en Energiewacht.

Wij zien jullie reactie op relatief korte termijn met belangstelling tegemoet. Mede omdat wij daarmee helderheid kunnen verschaffen aan alle bewoners.

Bij voorbaat dank voor de moeite en groet

Namens het bestuur

Met vriendelijke groet

Ernst Leupen

Voorzitter

Stichting Bewonerscommissie de Componist
Robert Stolzplantsoen 251, 2555SJ Den Haag
Mobiel: 0621553144
Bankrekening: NL64 RABO 0109 4150 00
Kamer van Koophandel 96398329
bewonerscommissie@decomponist.info

