

Bewonerscommissie de Componist
T.a.v. Leupen en Houkes
Robert Stolzplantsoen 251
2555 SJ Den Haag
bewonerscommissie@decomponist.info

E-mail

f. koersvelt@woonzorg.nl

Onderwerp

Reactie onterecht
huurprijsbeding

Datum

30 september 2025

Geachte bewonerscommissie, geachte heer Leupen en Houkes,

Op 22 juli 2025 ontvingen wij uw brief met als onderwerp "onterecht huurprijsbeding". U heeft op 30 juli 2025 van mevrouw S. Andeweg, waarnemend regiomanager, een ontvangstbevestiging gehad. De Raad van Bestuur heeft mij gevraagd uw brief te beantwoorden. Voor een goede beantwoording heb ik navraag gedaan in onze organisatie.

In uw brief verwijst u naar prejudiciële antwoorden van de Hoge Raad voor wat betreft huurprijswijzigingsbedingen o.b.v. een CPI beding en een opslagbeding. U stelt ons hierin twee vragen, te weten wanneer de huurcontracten zullen worden aangepast betreffende het percentage van het huurprijsbeding (van 4% naar 3%) en wanneer de teveel in 2014 in rekening gebrachte huurverhoging wordt terugbetaald.

Uw vragen hebben betrekking op een ingewikkeld juridisch vraagstuk. Door verschillende collega's en disciplines binnen Woonzorg Nederland wordt gewerkt aan een bestuursbesluit, waarbij dit vraagstuk omtrent het huurverhogingsbeding in de vrije sector, centraal staat. Nu dit mogelijk leidt tot een wijziging van het huurprijsbeleid, zal hierover ook op voorhand het overleg worden gevoerd met het Landelijk Huurders Platform. Van mijn collega's heb ik begrepen dat wij ernaar streven dat hierover voor 1 januari 2026 verdere besluitvorming volgt.

Ik dank u hartelijk voor uw signaal. Ik hoop dat u begrip heeft voor de hierboven geschetste situatie en wil u vriendelijk verzoeken hierin nog enig geduld te betrachten. En de verdere berichtgeving hierin af te wachten.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

F. Koersvelt

Manager Klant en Samenleving

