

Bewonerscommissie de Componist
Robert Stolzplantsoen 251
2555SJ Den Haag
bewonerscommissie@decomponist.info
Bankrekeningnr. NL64 RABO 0109 4150 00
Kamer van Koophandel 96398329



Aan de Raad van Bestuur van
Woonzorg Nederland
Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postbus 339
1180AH Amstelveen

Wijze van verzending: per e-mail aan bestuurssecretariaat@woonzorg.nl
CC aan: f.koersvelt@woonzorg.nl

Betreft: onterecht huurprijsbeding/vervolg

Den Haag: 21 januari 2026

Geacht Bestuur,

Op 22 juli 2025 zonden wij u een brief met als onderwerp "onterecht huurprijsbeding". Naar de inhoud daarvan verwijzen wij u korthedshalve.

Bij brief van 30 september 2025 ontvingen wij daarop een reactie van F.Koersveldt, manager Klant en Samenleving. In dit antwoord werd ons medegedeeld dat onze vragen betrekking hebben op een ingewikkeld juridisch vraagstuk en dat er door verschillende collega's en disciplines binnen Woonzorg Nederland gewerkt wordt aan een bestuursbesluit, waarbij dit vraagstuk over het huurverhogingsbeding in de vrije sector, centraal staat. Dit zou mogelijk leiden tot een wijziging van het huurprijsbeleid en daarom zou hierover ook op voorhand overleg worden gevoerd met het Landelijk Huurders Platform (LHP). Er werd tot slot gemeld dat hierover **voor 1 januari 2026** verdere besluitvorming zou volgen.

Tot op heden hebben wij nog geen nadere informatie ontvangen en het is ons dan ook niet duidelijk of er inmiddels een besluit zou zijn genomen met betrekking tot een eventuele wijziging in het huurprijsbeleid en of de door ons gestelde vragen in onze brief van 22 juli 2025 daarmee beantwoord zullen kunnen worden.

Ons is eveneens uit informatie bij het LHP gebleken dat er door Woonzorg Nederland nog geen overleg heeft plaatsgevonden, zoals in uw brief van 30 september 2025 wordt vermeld.

Op grond van het vorenstaande verzoeken wij u ons nu zo snel mogelijk nader te informeren over uw verdere stappen. Uiteraard zijn wij graag bereid hierover eventueel in overleg te treden.

Bewonerscommissie de Componist

Voor u ter informatie sluiten wij deze brief af met de mededeling dat het LHP ons schriftelijk heeft bericht de casus "onterecht huurprijsbeding" geen zaak voor het LHP te vinden en ons heeft verwezen naar de Woonbond. Een uitermate teleurstellend standpunt aangezien wij ervan uitgingen dat het LHP juist pretendeert de belangen van alle huurders van woningen van Woonzorg Nederland en alle desbetreffende huurders- en/of bewonerscommissies te vertegenwoordigen en daarvoor subsidie ontvangt van Woonzorg Nederland.

Wij zien uw spoedige reactie met belangstelling tegemoet waarbij wij, voor een eventueel vervolg, ons alle rechten voorbehouden.

Met vriendelijke groet

Namens de bewonerscommissie de Componist

Ernst Leupen

Voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a smaller, less distinct signature.

Pat Houkes

Secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'P' and 'H' followed by a long, horizontal stroke.