

OPNAMERAPPORT KLACHTMELDING BRANDVEILIGHEID

Datum: 23-02-2026
Ons kenmerk:
Toezichthouder: Eric van Veen

OBJECTGEGEVENS

Objectnaam:	De Componist
Straatnaam:	Robert Stolzplantsoen
Huisnummer:	349
Postcode:	2555SJ
Woonplaats:	's-Gravenhage

KLACHT OF MELDING

Beschrijving:	Vraagtekens betreffende de brandveiligheid waardoor er onveilige gevoelens leven bij de bewoners mede door onwetendheid.
---------------	--

UITGEVOERD ONDERZOEK

Geconstateerde afwijking: Ter plaatse geconstateerd dat de bouwwerken op hoofdlijnen voldoen aan de eisen voor brandveiligheid maar dat er wel wat achterstallig onderhoud is betreffende enkele installaties.

Diverse zelfsluitende (brandwerende) deuren van de trappenhuizen vallen niet goed dicht.
Enkele deurdrangers van woningen functioneren niet naar behoren omdat enkele bewoners op eigen initiatief rookmelders hebben laten vervangen waarbij de bedrading en koppeling tot de deurdrangers is verbroken.
Er mogen geen kunstplanten in de gangen worden geplaatst.
Ook is geconstateerd dat doorvoeren vanuit de meterkasten alsmede vanuit de parkeergarage niet of niet voldoende brandwerend zijn afgedicht.

Locatie constatering: Hoge wooncomplex van 11 verdiepingen.

Te nemen maatregel: Adviezen zijn;

Onderhoudscontracten centraal door Woonzorg Nederland laten afsluiten (ook voor storingen en spoedopdrachten) o.a. voor de droge blusleiding, rookmelders, (brandweer) liften en automatische deurdrangers.

Diverse doorvoeren (o.a. meterkasten en parkeergarage) zullen brandwerend moeten worden afgedicht om rookverspreiding met alle gevolgen van dien te voorkomen.

De huiskamer mag zonder aanvullende maatregelen gebruikt worden tot maximaal 50 personen.

Bij gebruik tot 60 personen zal boven de toegangsdeur een vluchtwegaanduiding moeten worden aangebracht conform de NEN 3011 en NEN-EN-ISO 7010.

Vanaf 75 personen zal de vluchtrouteaanduiding verlicht moeten zijn uitgevoerd conform bovengenoemde norm alsmede de NEN-EN 1838 en NEN 1010.

Ook zal bij méér dan 60 personen de draairichting van de deur(en) moet(en) worden aangepast OF moeten de deuren in geopende stand worden gezet.

Indien aan deze voorwaarden wordt voldaan is een maximum aantal personen toegestaan van 90.

Advies is tevens (is overigens géén eis vanuit het Bouwbesluit of huidige Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)) om de trappenhuizen (extra beschermde vluchtroutes) te voorzien van noodverlichting zodat bewoners zich bij stroomuitval goed kunnen oriënteren bij ontvluchting en de kans op vallen/struikelen sterk gereduceerd wordt.

Het aanbrengen van blusmiddelen in de parkeergarage is vanuit eerder genoemde regelgeving geen eis maar wordt wél

geadviseerd om een onverhoopte beginnende brand te kunnen bestrijden.

De verzekeraar of Arbo kan dit overigens wél eisen!

Tot slot zullen bewoners tijdens de komende informatiebijeenkomst gerust moeten worden gesteld dat elke woning een brandwerendheid heeft van tenminste 60 minuten en men dus bij een onverhoopte brand in een andere woning in de woning kan wachten op de Brandweer die binnen 10 minuten ter plaatse zal zijn.

Indien bewoners hier niet gerust op zijn kan ook de afspraak worden gemaakt (huisregels) dat bij brand op een verdieping alle bewoners van die 4 appartementen evacueren naar de daaronder gelegen verdieping.

Zodra bewoners bij ontvluchting/evacuatie in het trappenhuis zijn (extra beschermde vluchtroute welke eveneens 60 minuten brandwerend is) kan men veilig op eigen tempo naar de ondergelegen verdieping lopen en indien mogelijk naar de begane grond en van daaruit naar een vooraf bepaalde en afgesproken verzamelplaats.

Belangrijk is om bij elke bewoner tussen de oren te krijgen dat zij bij een onverhoopte brand direct de woning verlaten en de overige bewoners op die verdieping in kennis stellen waarna direct 112 gebeld dient te worden.

Dit om verdere uitbreiding van brand en paniek te voorkomen. Belangrijk is wél om de Brandweer bij aankomst op te vangen en te informeren op welke verdieping en huisnummer de brand is ontstaan.

Gemaakte afspraak:

Nadere uitleg door BVL op informatie avond.

FOTO'S



Doorvoeren parkeergarage/kelder



ONDERTEKENING

Naam:	Eric van Veen
Functie:	Adviseur Gebruiksveiligheid/Brandveiligheid
Emailadres:	eric.van.veen@vrh.nl
Brief verzenden?	Er hoeft geen brief worden verzonden door Procesondersteuning.
Correspondentieadres:	
Handtekening:	