

Bewonerscommissie de Componist
Robert Stolzplantsoen 251
2555SJ Den Haag
bewonerscommissie@decomponist.info
Bankrekeningnr. NL64 RABO 0109 4150 00
Kamer van Koophandel 96398329



Woonzorg Nederland
Raad van Commissarissen

t.a.v. Sigrid Pikker en Bernt Schneiders
Postbus 302
1180 AH Amstelveen

Wijze van verzending: per aangetekende brief en per email aan
bestuurssecretariaat@woonzorg.nl

Betreft: onterecht huurprijsbeding

Den Haag: 13 maart 2026

Geachte mevrouw Pikker en heer Schneiders,

Op 22 juli 2025 zonden wij u een brief aan de Raad van Bestuur van Woonzorg Nederland met als onderwerp "onterecht huurprijsbeding". Om u duidelijk te maken waar het hier om gaat voegen wij deze brief bij.

Bij brief van 30 september 2025 ontvingen wij daarop een reactie van F.Koersveldt, manager Klant en Samenleving. In dit antwoord werd ons medegedeeld dat onze vragen betrekking hebben op een ingewikkeld juridisch vraagstuk en dat er door verschillende collega's en disciplines binnen Woonzorg Nederland gewerkt wordt aan een bestuursbesluit, waarbij dit vraagstuk over het huurverhogingsbeding in de vrije sector, centraal staat. Dit zou mogelijk leiden tot een wijziging van het huurprijsbeleid en daarom zou hierover ook op voorhand overleg worden gevoerd met het Landelijk Huurders Platform (LHP). Er werd tot slot gemeld dat hierover **voor 1 januari 2026** verdere besluitvorming zou volgen. Dit antwoord voegen wij eveneens bij.

Bij brief van 21 januari 2026 zonden wij een rappel aan de Raad van Bestuur omdat wij nog geen enkele reactie hadden ontvangen. Ook deze brief vindt u in de bijlagen.

Ook op deze brief hebben wij tot op heden, medio maart 2026, geen enkele reactie ontvangen, zelfs geen ontvangstbevestiging.

Het is daarom dat wij ons nu tot u, als leden van de Raad van Commissarissen, wenden.

Alhoewel ook wij ervan doordrongen zijn dat het hier gaat om een ingewikkeld juridisch vraagstuk met mogelijk verreikende financiële gevolgen voor zowel de huurders van woningen van Woonzorg Nederland als voor Woonzorg zelf, zijn wij erg teleurgesteld in het feit dat wij eigenlijk al zeven maanden geen nader nieuws hebben gekregen.

Bewonerscommissie de Componist

In de afgelopen maanden hebben wij ons meerdere malen (per mail) gewend tot het Landelijk Huurders Platform Woonzorg (LHP) met het verzoek om ondersteuning. Helaas heeft het LHP besloten niet in te gaan op ons verzoek en ons verwezen naar de Woonbond. Dit ondanks het feit dat het LHP herhaaldelijk, zowel op hun website als in Nieuwsbrieven, pretendeert de belangen van Huurderscommissies en individuele huurders te vertegenwoordigen.

Op grond van het vorenstaande verzoeken wij u er bij de Raad van Bestuur op aan te dringen deze kwestie met voortvarendheid op te pakken en ons te informeren over verdere stappen in deze ingewikkelde en voor onze huurders uiterst belangrijk casus.

Wij zien uw spoedige reactie met belangstelling tegemoet waarbij wij, voor een eventueel vervolg, ons alle rechten voorbehouden.

Uiteraard zijn wij gaarne bereid nadere informatie te verstrekken of nader mondeling te overleggen.

Met vriendelijke groet

Namens de bewonerscommissie de Componist

Ernst Leupen

Voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a smaller 'L' and a horizontal line underneath.

Pat Houkes

Secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'P' and 'H' with a horizontal line underneath.