

Aan de Raad van Bestuur van
Woonzorg Nederland
t.a.v. Mevrouw Marjan van Bergen
Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postbus 339
1180AH Amstelveen



Betreft: Uw brief van 30 maart 2026
Uw kenmerk: 26009

Den Haag, 6 april 2026

Geachte mevrouw Van Bergen,

Hartelijk dank voor uw brief van 30 maart jl. en voor de toelichting op uw standpunt.

Wij waarderen het dat Woonzorg Nederland heeft besloten het huurprijsbeding aan te passen naar een jaarlijkse verhoging op basis van CPI met een opslag van maximaal 3%, en dat u bereid bent dit via een allonge met terugwerkende kracht en voor de toekomst vast te leggen. Dat biedt duidelijkheid voor de huurders in ons complex en draagt bij aan transparantie.

Wij zouden het op prijs stellen als u de concept-allonge voorafgaand aan verzending aan de individuele huurders aan ons ter beoordeling wilt toezenden.

Ook nemen wij kennis van uw voornemen om de huurders die in 2014 een verhoging op basis van 4% hebben ontvangen te compenseren, inclusief doorwerking en wettelijke rente vanaf 2014.

Ten aanzien van de compensatie voor latere huurders constateren wij dat het oorspronkelijke beding (CPI + maximaal 4%) structureel onderdeel uitmaakte van de huurovereenkomsten binnen het complex. Huurders die na 2014 zijn ingestroomd, zijn eveneens onder dit beding gevallen en hebben op basis daarvan huurverhogingen ontvangen.

Wij begrijpen dat u hierin een onderscheid maakt, maar zouden het op prijs stellen als u dit onderscheid juridisch nader wilt toelichten. Het gaat ons daarbij om de vraag op welke grond de compensatie wordt beperkt tot uitsluitend de huurders die in 2014 al huurder waren, terwijl het beding ook daarna contractueel is toegepast.

Voor de goede orde: wij willen de voorgestelde aanpassing van het huurprijsbeding via de allonge niet laten afhangen van deze discussie. Wij hechten eraan dat voor de toekomst duidelijkheid bestaat. Tegelijkertijd achten wij het wenselijk om het vraagstuk van de compensatie voor latere huurders in goed overleg verder te bespreken.

Wij gaan er daarbij vanuit dat dit punt niet als afgedaan kan worden beschouwd zolang hierover geen inhoudelijke en juridisch onderbouwde motivering is gegeven. Wij zien uw nadere reactie dan ook met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens Bewonerscommissie De Componist

Ernst Leupen
Voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ernst Leupen', written over a horizontal line.

Pat Houkes
Secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pat Houkes', written over a horizontal line.