

Aan de Raad van Bestuur van
Woonzorg Nederland
t.a.v. Mevrouw Marjan van Bergen
Prof. E.M. Meijerslaan 3
Postbus 339
1180AH Amstelveen



Betreft: Uw brief van 30 maart 2026
Uw kenmerk: 26009

Den Haag, 12 juni 2026

Verzenden per email aan:
bestuurssecretariaat@woonzorg.nl
en per aangetekende brief

Geachte mevrouw Van Bergen,

Hartelijk dank voor uw brief van 10 juni 2026 en de daarin gegeven toelichting naar aanleiding van onze eerdere reactie van 6 april en ons bericht van 12 mei jl.

Wij stellen het op prijs dat u bevestigt dat de eerder door Woonzorg Nederland gedane toezeggingen ten aanzien van wooncomplex De Componist – zowel met betrekking tot de aanpassing van het huurprijswijzigingsbeding als de compensatieregeling – onverkort gestand blijven.

Ook nemen wij kennis van uw toelichting op de actuele stand van de rechtspraak. Wij herkennen dat er op dit moment sprake is van een ontwikkeling in de lagere rechtspraak, waarin verschillende benaderingen naast elkaar bestaan. Tegelijkertijd constateren wij dat deze ontwikkelingen het belang benadrukken van een zorgvuldige en bredere beoordeling van huurprijswijzigingsbedingen in de vrije sector.

Wij begrijpen dat de nadere uitwerking van de compensatieregeling, de allonge en de uitvoering daarvan op individueel huurdersniveau zorgvuldig dient plaats te vinden. Tegelijkertijd merken wij op dat inmiddels geruime tijd is verstreken sinds onze eerste brief van juli 2025 en het oorspronkelijke voorstel van 30 maart 2026 en de daaropvolgende correspondentie.

De bewonerscommissie heeft haar achterban in de tussentijd geïnformeerd over de door Woonzorg uitgesproken bereidheid tot compensatie. Tegen deze achtergrond achten wij het van belang dat op afzienbare termijn verdere duidelijkheid wordt geboden over de concrete uitwerking, de planning en de wijze van uitvoering. Dit is mede van belang om de bij huurders ontstane verwachtingen op een zorgvuldige wijze te kunnen managen.

Met betrekking tot de door u genoemde afbakening van de compensatie tot gevallen waarin de opslag boven op de CPI hoger was dan 3%, nemen wij kennis van uw standpunt. Wij merken daarbij op dat onze eerdere vraag naar de juridische grondslag voor het onderscheid tussen verschillende groepen huurders – in het bijzonder tussen huurders die in 2014 al huurder waren en huurders die nadien onder hetzelfde huurprijswijzigingsbeding zijn gaan huren – vooralsnog onbeantwoord is gebleven. Wij hechten eraan dat hierover in de nadere uitwerking expliciet duidelijkheid wordt verschaft.

Wij zien de door u aangekondigde nadere uitwerking van de regeling, de allonge en de uitvoering met belangstelling tegemoet en behouden ons nadrukkelijk het recht voor om daarop inhoudelijk te reageren zodra deze beschikbaar is.

Voor de goede orde merken wij op dat aanvaarding en uitvoering van een eventuele compensatieregeling naar ons oordeel geen afstand van rechten inhoudt. Betrokken huurders behouden alle rechten en aanspraken die voortvloeien uit huidige en toekomstige rechtspraak over huurprijswijzigingsbedingen in de vrije sector en de daaraan verbonden rechtsgevolgen. De uitvoering van de door Woonzorg voorgestelde regeling kan dan ook niet worden beschouwd als een finale regeling of finale kwijting ten aanzien van eventuele verdere aanspraken.

Wij zien uw nadere berichtgeving met belangstelling tegemoet en vertrouwen erop dat deze op korte termijn kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

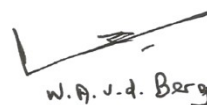
Namens de Stichting Bewonerscommissie De Componist

Ernst Leupen

Voorzitter

Willem van den Berg

Penningmeester



W. v. d. Berg