

Nieuwsbrief

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

De Componist
Juni 2026



Onderwerpen

- Huuraanpassing en regelingen
- Eindafrekening servicekosten
- Noodfonds Energie
- Doe mee met Burendag 2026
- Scootmobiel weetje
- Ventileren is belangrijk
- Nieuwe brochures ontmoetingsruimtes en activiteiten

Huuraanpassing en regelingen

U ontving onlangs weer de jaarlijkse brief over de huuraanpassing. Kijk goed of u gebruik kunt maken van de regelingen.

Woont u in een sociale huurwoning?

- Misschien komt u in aanmerking voor onze regeling huurbevriezing. Ga hiervoor naar www.woonzorg.nl/huurbevriezing. U kunt tot en met 30 juni een aanvraag indienen.
- Bezwaar maken tegen uw huuraanpassing? Dit kan zowel schriftelijk als online via www.woonzorg.nl/bezwaarmaken. Lees wel eerst goed de voorwaarden. Uw bezwaar moet uiterlijk 30 juni 2026 bij ons binnen zijn.

Woont u in een middenhuur of vrije sector woning?

U kunt tot 1 november 2026 via www.huurcommissie.nl, bezwaar maken tegen de huuraanpassing.

Op www.woonzorg.nl/huuraanpassing vindt u alle informatie over de huuraanpassing en regelingen zoals huurbevriezing en bezwaar maken. U kunt bijvoorbeeld bezwaar maken als u een inkomensafhankelijke huuraanpassing kreeg en uw inkomen is gedaald.

Eindafrekening servicekosten

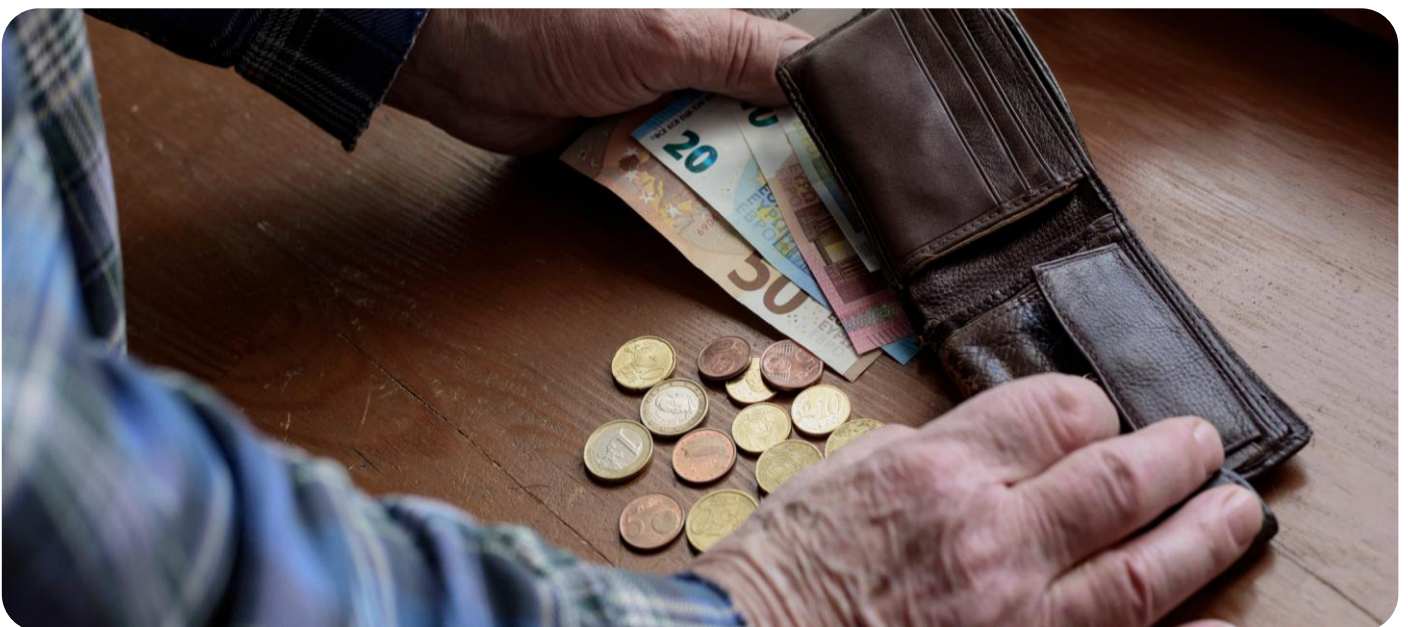
Er zijn helaas nieuwe problemen ontstaan in het proces van de eindafrekening servicekosten. Daardoor kunnen wij u op dit moment nog niet vertellen wanneer u de eindafrekening service- en verbruikskosten 2025 ontvangt. Zodra hier meer over bekend is, informeren wij u natuurlijk meteen. We werken hard aan een verbetering van het proces en doen er alles aan om de eindafrekening van 2025 zo snel mogelijk bij u op de deurmat te krijgen. Dit heeft de volledige aandacht van het Managementteam en de Raad van Bestuur. Wij begrijpen dat dit heel vervelend voor u is en bieden onze excuses aan voor het ongemak.

Heeft u vragen?

Dan kunt u op www.woonzorg.nl/servicekosten meer informatie vinden over servicekosten en veelgestelde vragen lezen. Ook kunt u met vragen terecht bij de bewonersconsulent van het complex. Het is goed om te weten dat de bewonersconsulent niet verantwoordelijk is voor de vertraging en hier ook geen invloed op heeft. Wij vragen u om daar in het contact met uw bewonersconsulent rekening mee te houden. Hartelijk dank voor uw begrip, namens het Managementteam en de Raad van Bestuur.

Noodfonds Energie

De overheid kondigde onlangs aan dat het Tijdelijke Noodfonds Energie weer wordt ingezet. Dit fonds biedt financiële ondersteuning aan mensen die door de gestegen energieprijzen in de problemen komen. U moet wel zelf een contract hebben met een energieleverancier. Op dit moment is nog niet bekend vanaf wanneer u een aanvraag kunt indienen. U kunt wel alvast op www.noodfondsenergie.nl uw e-mailadres achterlaten. Dan krijgt u bericht op het moment dat duidelijk is wanneer het Noodfonds Energie opengaat.





Doe mee met Burendag 2026

Zaterdag 26 september is het weer zover; de jaarlijkse Burendag. Dat is een dag waarop de buurt gezellig samenkomt en iets goeds doet voor elkaar en de buurt. Wilt u ook een activiteit organiseren op de Burendag, zoals een barbecue, spelletjesmiddag, of samen de tuin opknappen? U kunt vanaf 2 juni subsidie en/of het Burendagpakket aanvragen. Alle informatie vindt u op www.burendag.nl.

Scootmobiel weetje

Wilt u een scootmobiel aanschaffen? Vergeet dan niet, eerst een aanvraag bij uw bewonersconsulent in te dienen. Deze beoordeelt of in het wooncomplex ruimte is om de scootmobiel brandveilig te stallen. Ontbreekt een plek, dan zoeken we naar een andere oplossing. Heeft u al een scootmobiel? Plaats deze dan altijd in de daarvoor bestemde brandveilige ruimte.



Ventileren is belangrijk

Wist u dat er liters vocht per dag in uw huis vrijkomen? Bijvoorbeeld door slapen, douchen, koken en de was drogen. Dit vocht komt in de lucht in uw woning. Als die vochtige lucht in uw woning blijft, is dat niet goed voor uw gezondheid. Er kan ook schimmel ontstaan. Daarom is het belangrijk om goed te ventileren. Zo gaat de vochtige lucht naar buiten en komt er schone, droge lucht naar binnen. Dat is beter voor u en voor uw woning. Door goed te ventileren bespaart u op uw energiekosten. Want droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Past u alle tips toe, en ontstaat toch schimmel in uw woning? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent, zodat we de oorzaak kunnen onderzoeken.

Ventilatietips

- Zet altijd een raam op een kier en/of de ventilatieroosters open. Zorg ervoor dat de ventilatieroosters schoon zijn.
- Zorg dat niets voor het raam hangt of voor de ventilatieroosters.
- Zet uw meubels een klein stukje van de muur. Zo stroomt de lucht beter.
- Laat kieren onder uw binnendeuren open.
- De temperatuur in uw woning is minimaal 15 °C. Zo kan het vocht goed verdampen.
- Tijdens het stoken blijft uw raam op een kier open en/of de ventilatieroosters open.
- Zet tijdens het koken de mechanische ventilatie op de hoogste stand of de afzuigkap aan. En houd deksels zoveel mogelijk op de pan.
- Na het douchen droogt u de muur en de vloer.
- Hang de was buiten of in een afgesloten kamer waar het raam op een kier staat.
- Zet een raam open als u gaat slapen.
- Zet dagelijks ramen 15 minuten tegenover elkaar open. Zodat de ruimte goed doorlucht.



Nieuwe brochures ontmoetingsruimte/activiteiten

In uw wooncomplex is een ontmoetingsruimte. Een plek waar u bijvoorbeeld gezellig samen koffiedrinkt of een andere activiteit bijwoont of organiseert. Hoe zorgt u er met elkaar voor dat de ontmoetingsruimte een prettige ruimte is voor iedereen. En hoe pakt u het organiseren van activiteiten aan? Daarover zijn nu twee nieuwe brochures beschikbaar met praktische tips. Zo leest u bijvoorbeeld hoe u samen tot afspraken komt, hoe u activiteiten organiseert. En hoe u andere bewoners hierbij betreft.

Benieuwd?

Bekijk de brochures via www.woonzorg.nl/activiteitenorganiseren. Of scan onderstaande QR-code:



U kunt de brochures ook opvragen bij uw bewonersconsulent.





Vragen?

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Stel ze gerust. Dit kan telefonisch op werkdagen van 08.30-12.00 uur via 088 921 01 43. Of stuur een bericht via Woonzorg Thuis. U kunt ook mailen naar de.componist@woonzorg.nl.

Vriendelijke groet,
Arnold Pronk